

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YÖNETİMİ BÖLÜMÜ**BİRİNCİ YARIYIL (GÜZ) / FIRST SEMESTER**

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
AFE 121	İleri İngilizce I	-	2	2	0	3	4
ACM 111	Bilgisayara Giriş ve Bilgi İşleme	-	3	0	0	3	6
ATD 141	Yönetim ve Uluslararası Ticaret	-	3	0	0	3	8
ECON 111	Mikroiktisatın Temelleri	-	3	0	0	3	7
MATH 133	Temel Matematik	-	3	0	0	3	5
	Toplam		14	2	0	15	30

İKİNCİ YARIYIL (BAHAR) / Second Semester

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE 122	Gayrimenkulun Temel İlkeleri	-	3	0	0	3	6
ARE 152	Gayrimenkul Sektöründe Müşteri Davranışları	-	3	0	0	3	6
ATD 132	Pazarlamaya Giriş	-	3	0	0	3	4
ECON 122	Makroiktisatın Temelleri	-	3	0	0	3	7
HUM 103	Uygurluk Tarihi	-	2	0	0	2	3
AFE 122	İleri İngilizce II	AFE 121	2	2	0	3	4
	Toplam		16	2	0	17	30

ÜÇÜNCÜ YARIYIL (GÜZ) / Third Semester

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE 201	İmar Hukuku	-	3	0	0	3	7
ARE 211	Malzeme Bilgisi	-	3	0	0	3	8
STAT 410	İstatistik	-	3	0	0	3	5
AXX	Zorunlu Yabancı Dil	-	3	0	0	3	3
TKL 201	Türk Dili I	-	2	0	0	2	2
	Serbest Seçmeli	-	3	0	0	3	5
	Toplam		17	0	0	17	30

DÖRDÜNCÜ YARIYIL (BAHAR) / Fourth Semester

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE 212	Yapı Bilgisi	-	3	0	0	3	9
AFN 132	Finansal Muhasebenin Temelleri	-	3	0	0	3	6
TKL 202	Türk Dili II	TKL 201	2	0	0	2	2
AXX	Zorunlu Yabancı Dil II	-	3	0	0	3	3
LAW 303	Hukuka Giriş	-	3	0	0	3	4
	Bölüm Seçmeli	-	3	0	0	3	6
	Toplam		17	0	0	17	30

BEŞİNCİ YARIYIL (GÜZ) / Fifth Semester

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE 321	Gayrimenkul Değerlemesi	-	3	0	0	3	6
ARE 311	İnşaat Planlaması ve Operasyonu	-	3	0	0	3	6
ATD 345	Finansal Yönetim	-	3	0	0	3	6
HTR 301	Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi I	-	2	0	0	2	2
AXX	Zorunlu Yabancı Dil III	-	3	0	0	3	3
	Bölüm Seçmeli	-	3	0	0	3	6
	Toplam		17	0	0	17	29

ALTINCI YARIYIL (BAHAR) / Sixth Semester

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE 352	Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları	-	3	0	0	3	7
ARE 302	Gayrimenkul Ekonomisi	-	3	0	0	3	7
ARE 323	Gayrimenkul Pazarlama ve Yönetimi	-	3	0	0	3	6
ARE 390	Staj	-	0	6	0	3	3
HTR 302	Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi II	HTR 301	2	0	0	2	2
	Bölüm Seçmeli	-	3	0	0	3	6
	Toplam		14	6	0	17	31

YEDİNCİ YARIYIL (GÜZ) / Seventh Semester

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE 431	Gayrimenkul Finansmanı ve Yatırımı	-	3	0	0	3	7
ARE 401	Kent Ekonomisi	-	3	0	0	3	7
ARE 421	Uluslararası Gayrimenkul Piyasaları	-	3	0	0	3	6
ATD 457	Türk Vergi Sistemi	-	3	0	0	3	6
	Bölüm Seçmeli	-	3	0	0	3	4
	Toplam		15	0	0	15	30

SEKİZİNCİ YARIYIL (BAHAR) / Eighth Semester

Kod Code	Dersler Courses	Onkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE 402	Gayrimenkulde Kontratlar	-	3	0	0	3	6
ARE 432	Gayrimenkulde Risk Ölçümü ve Yönetimi	-	3	0	0	3	6
ARE 490	Gayrimenkul Yatırımı ve Yönetimi Bitirme Projesi	-	0	3	0	3	7
ATD 424	İşletme Stratejisi	-	3	0	0	3	6
	Serbest Seçmeli	-	3	0	0	3	5
	Toplam		12	3	0	15	30
	Genel Toplam					130	240

BÖLÜM SEÇMELİ DERSLER ELECTİVES

Kod Code		Dersler Courses	Önkoşul Prerequisite	T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
ARE	151	Gayrimenkulde Etik	-	3	0	0	3	6
ARE	251	İnşaat Yasal Düzenlemeleri	-	3	0	0	3	6
ARE	351	İnşaat Muhasebesi	-	3	0	0	3	6
ARE	451	Şehir Planlamanın Tarihçesi	-	3	0	0	3	6
ARE	453	Yerel Yönetim ve Kentleşme	-	3	0	0	3	6
ARE	454	Yeşil Bina ve Sürdürülebilirlik	-	3	0	0	3	6
ATR	211	Satın Alma, Depolama ve Dağıtım	-	3	0	0	3	6
ATD	255	Avrupa Ekonomileri	-	3	0	0	3	6
ATD	374	İnsan Kaynakları Yönetimi	-	3	0	0	3	6

* Şube adedince sözleşmeli öğretim üyesi tanımlanabilir.

Notlar

- 1- Her programda en az 4 bölüm seçmeli ve 2 serbest seçmeli dersin olması;
- 2- Serbest seçmeli derslerin 3 Yeditepe Kredisi ve 5 AKTS olarak sabitlenmesi;
- 3- Her sömestr toplamı en az 15 Yeditepe Kredisi olacak şekilde dönemlerin birbirine denk krediyle eşleştirilmesi;
- 4- Yeditepe Kredisi hesaplanırken teorik derslerin tamamı, Uygulama ve Lab derslerinin yarısı alınarak işlemin yapılması;

ÖRNEK:

T	U	L	Y Credit	AKTS ECTS
3	0	0	3	5
2	2	0	3	5
2	0	2	3	7
2	2	2	4	8

- 5- Programda yer alan her bir bölüm seçmeli ders için maksimum 2 ders opsiyonunun sunulması;
- 6-Ortak dersler hariç bölüm AKTS'leri ilgili bölüm tarafından belirlenir. Her dönem ortalamasının 30 olacak şekilde düzenlenmesi;
- 7- Mezuniyet için tamamlanması gereken toplam kredi sayısının Rektörlük ve ortak dersler dahil 120-130 arasında olması;
- 8- Bir programın AKTS toplamının 240 olması;
- 9- Dönem ve yıl bazında ilgili kredilerin toplamalarının kontrol edilmesi gerekmektedir.