GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ BÖLÜMÜ

*Ders Programı:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **BİRİNCİ YARIYIL** | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |  |  |  | **İKİNCİ YARIYIL** | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |
| AFE | 131 | Akademik İngilizce | 2 | 2 | 0 | **3** | **4** |  | ARE | 122 | Gayrimenkulun Temel İlkeleri | 3 | 0 | 0 | **3** | **5** |
| ACM | 111 | Bilgisayara Giriş ve Bilgi İşleme | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |  | ARE | 152 | Gayrimenkul Sek. Müşteri Davr. | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
| ATD | 141 | Yönetim ve Ulusl. Ticaret | 3 | 0 | 0 | **3** | **8** |  | ATD | 132 | Pazarlamaya Giriş | 3 | 0 | 0 | **3** | **4** |
| ECON | 111 | Mikroiktisatın Temelleri | 3 | 0 | 0 | **3** | **7** |  | ECON | 122 | Makroiktisatın Temelleri | 3 | 0 | 0 | **3** | **7** |
| MATH | 133 | Temel Matematik | 3 | 0 | 0 | **3** | **5** |  | HUM | 103 | Uygarlık Tarihi | 2 | 0 | 0 | **2** | **3** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | MATH | 134 | İleri Matematik | 3 | 0 | 0 | **3** | **5** |
| Toplam |  |  |  |  |  | **15** | **30** |  | Toplam |  |  |  |  |  | **17** | **30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **ÜÇÜNCÜ YARIYIL** | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |  |  | **DÖRDÜNCÜ YARIYIL** | | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |
| ARE | 201 | İmar Hukuku | 3 | 0 | 0 | **3** | **7** |  | ARE | 212 | Yapı Bilgisi | 3 | 0 | 0 | **3** | **9** |
| ARE | 211 | Malzeme Bilgisi | 3 | 0 | 0 | **3** | **8** |  | AFN | 132 | Finansal Muhasebenin Temelleri | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
| STAT | 410 | İstatistik | 3 | 0 | 0 | **3** | **5** |  | TKL | 202 | Türk Dili II | 2 | 0 | 0 | **2** | **2** |
| AXX |  | Zorunlu Yabancı Dil | 3 | 0 | 0 | **3** | **3** |  | AXX |  | Zorunlu Yabancı Dil II | 3 | 0 | 0 | **3** | **3** |
| TKL | 201 | Türk Dili I | 2 | 0 | 0 | **2** | **2** |  | LAW | 303 | Hukuka Giriş | 3 | 0 | 0 | **3** | **4** |
|  |  | Serbest Seçmeli | 3 | 0 | 0 | **3** | **5** |  |  |  | Bölüm Seçmeli | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
| Toplam |  |  |  |  |  | **17** | **30** |  | Toplam |  |  |  |  |  | **17** | **30** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **BEŞİNCİ YARIYIL** | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |  |  |  | **ALTINCI YARIYIL** | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |
| ARE | 321 | Gayrimenkul Değerlemesi | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |  | ARE | 352 | Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uyg. | 3 | 0 | 0 | **3** | **7** |
| ARE | 311 | İnşaat Planlaması ve Operasyonu | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |  | ARE | 302 | Gayrimenkul Ekonomisi | 3 | 0 | 0 | **3** | **7** |
| ATD | 345 | Finansal Yönetim | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |  | ARE | 323 | Gayrimenkul Pazarlama ve Yön. | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
| HTR | 301 | Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi I | 2 | 0 | 0 | **2** | **2** |  | ARE | 390 | Staj | 0 | 6 | 0 | **3** | **3** |
| AXX |  | Zorunlu Yabancı Dil III | 3 | 0 | 0 | **3** | **3** |  | HTR | 302 | Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi II | 2 | 0 | 0 | **2** | **2** |
|  |  | Bölüm Seçmeli | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |  |  |  | Bölüm Seçmeli | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
| Toplam |  |  |  |  |  | **17** | **29** |  | Toplam |  |  |  |  |  | **17** | **31** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **YEDİNCİ YARIYIL** | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |  | **SEKİZİNCİ YARIYIL** | | | **T** | **U** | **L** | **Y** | **A** |
| ARE | 431 | Gayrimenkul Finansmanı ve Yat. | 3 | 0 | 0 | **3** | **7** |  | ARE | 402 | Gayrimenkulde Kontratlar | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
| ARE | 401 | Kent Ekonomisi | 3 | 0 | 0 | **3** | **7** |  | ARE | 432 | Gayrimenkulde Risk Ölçümü ve Yönetimi | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
| ARE | 421 | Uluslararası Gayrimenkul Piyasaları | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |  | ARE | 490 | Gayrimenkul Yatırımı ve Yönetimi Bitirme Projesi | 0 | 3 | 0 | **3** | **7** |
| ATD | 457 | Türk Vergi Sistemi | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |  | ATD | 424 | İşletme Stratejisi | 3 | 0 | 0 | **3** | **6** |
|  |  | Bölüm Seçmeli | 3 | 0 | 0 | **3** | **4** |  |  |  | Serbest Seçmeli | 3 | 0 | 0 | **3** | **5** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **15** | **30** |  |  |  |  |  |  |  | **15** | **30** |
|  | | | | | | | | | GENEL TOPLAM | | | |  | | | |
| T: Teorik , U: Uygulama , L: Laboratuar, Y: Yeditepe Kredisi, A: AKTS | | | | | | | | | **Kredi** | | | | **130** | | | |
|  | | | | | | | | | **AKTS** | | | | **240** | | | |

***Alan seçmeli dersler***;

|  |
| --- |
| **ARE 151 Gayrimenkulde Etik (3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ARE 152 Gayrimenkul Sektöründe Müşteri Davranışları (3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ARE 251 İnşaat Yasal Düzenlemeleri  (3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ARE 351- İnşaat Muhasebesi (3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ARE 451 Şehir Planlamanın Tarihçesi (3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ARE 452 Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları (3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ARE 453 Yerel Yönetim ve Kentleşme (3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ARE 454 Yeşil Bina ve Sürdürülebilirlik** **(3,-0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ATR 211 Satın Alma, Depolama ve Dağıtım (3,0,0) – 3 AKTS: 6** |
| **ATD 255 Avrupa Ekonomileri (3, 0, 0) 3 AKTS: 6** |
| **ATD 374 İnsan Kaynakları Yönetimi (3, 0, 0) 3 AKTS: 6** |