

## Programla İlgili Bilgiler

- 1. Programın adı:** Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi
- 2. Kuruluş:** Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi bölümü 2017 yılında Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu bünyesinde eğitim vermeye başlamıştır.
- 3. Kontenjanı, öğretim dili ve hazırlık sınıfı bilgisi:** Programın kontenjanı 30 kişi olup öğretim dili İngilizce'dir ve hazırlık sınıfı olacaktır.

30 Kişilik öğrenci kontenjanının burs dağılımı aşağıdaki şekildedir:

3 Tam Burslu Öğrenci

20 %50 Burslu Öğrenci

7 %25 Burslu Öğrenci

- 4. Amaç, hedef ve avantajlar:** Küreselleşen dünyada belirli anlaşmalar vasıtası ile hizmet ve mal akışında sınırların kalkması, gayrimenkul sektörünü de doğrudan etkilemektedir. Yabancılara satışta mütakabiliyet aranmaması ile ilgili yasanın yürürlüğe girmesi ile gerek konuta gerek ticari gayrimenkule olan yabancıların talebi, sektörü oldukça canlandıracaktır. Özellikle uluslararası sermayeli şirketlerin yatırımı, sektörün kurumsal anlamda güçlendirilmesi ihtiyacını doğuracaktır. Bunun yanısıra afet bölgelerinde yeni deprem yönetmeliğine uygun yapılanma ihtiyacı, kentlerin çehresini değiştirmekle kalmayıp arz ve talep kesişim noktasını bir üst boyuta taşıyacaktır. Gayrimenkul sektörünün dinamiğinin olumlu yönde değişmesi nitelikli uzman ihtiyacını da artıracaktır. Gayrimenkul ile ilgili değerlendirme, yatırım, pazarlama ve yönetim alanlarında uzmanlaşacak mezunlar sektörün talebini etkin bir şekilde karşılayacaktır.
  - İnşaat sektörü, Dünya genelinde ekonomik büyümeye paralel bir seyir izlemektedir. Bu durumda ekonomideki çarka ivme kazandıracak bu çok yönlü ve dinamik sektörün, gayrimenkulün pazarlanması, yönetilmesi, finansmanı ve değerlemesinin yapılması konusunda donanımlı elemana ihtiyacı olacaktır.
  - Ekonomik gelişmelerden bağımsız olarak artan nüfus, kentleşme oranı, kentsel dönüşüm nedeniyle konutların yenilenme ihtiyacı, inşaat ve gayrimenkul sektörünü canlandıracaktır. Bunun yanısıra afet bölgelerinde yeni deprem yönetmeliğine uygun yapılanma ihtiyacı, sektörde talebi artırıcı bir unsur olacaktır.
  - Yabancılara satışta mütakabiliyet aranmaması ile ilgili yasanın yürürlüğe girmesi, yabancı talebindeki artışın yanısıra talepteki heterojen yapının varlığı, sektörün her alanında kurumsallaşma ihtiyacını doğurmaktadır.
  - Küresel bazda inşaat ve gayrimenkul sektörünün, finansal piyasalara entegrasyonun gittikçe artmaktadır. Konut finansman sisteminde 6.3.2007 tarihli 5582 sayılı Mortgage yasasının varlığı konut sahibi olmak isteyenlere, finansman kuruluşlarınca ipotek karşılığı uzun vadeli konut kredileri kullanılmasını sağlamaktadır. Söz konusu kredinin verilmesinde, Gayrimenkul Değerleme Şirketi'nin hazırlayacağı rapor zorunlu tutulduğundan, konut finansmanı uzmanlarının yanısıra gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına olan ihtiyaç da artacaktır. Günümüzde gayrimenkule dayalı menkul kıymet alım satım işlem hacminin gittikçe artması, gayrimenkule dayalı varlık uzmanlarına olan talebi pozitif yönde etkilemektedir.
  - Yaşam şeklindeki değişime paralel olarak, site tipi yaşamın yaygınlaşması ile gayrimenkul yöneticisine duyulan ihtiyaç gün geçtikçe artmaktadır.

- Kurumsal tesislerin (eğitim, sağlık, spor, sosyal v.b.) yoneticiligini yapabilecek uzmanlara olan ihtiyaç artmaktadır.
  - Konutun ve yeni ve marka projelerin artışı, konusunda deneyimli pazarlama ve yonetim bilgisine sahip uzmanlara olan talebi artıracaktır.
5. **Başarı değerlendirmesi :** Programda başarı, oğrencilerin donem içerisinde yapacakları çalışmalar, sunumlar, derse katılım ve donem sınavları, zorunlu stajlar ve projeler vasıtası ile değerlendirilecektir.
6. **Programın akademik ve teknolojik gelişmeler içindeki yeri:** Artan nufus ve kentleşme oranı, afet bølgesinde olunması nedeni ile evlerin yenilenme ihtiyaı ister istemez inşaat ve gayrimenkul sektörünün yapısını dinamik kılmaktadır. Gerek akademik alan gerek söz konusu sektörler, donanımlı elemana olan talebi karşılayabilmek için yeniden yapılanmak durumundadırlar. Geliřmiř ölkelerdeki örneklerine bakıldığında, gayrimenkul ilgili bölümlerin gerek lisans gerekse yüksek lisans düzeyinde etkin bir biçimde akademik yaşamda yer aldıkları görölmektedir. Türkiye’de ise gayrimenkul ile ilgili akademik çalışmalar son yıllarda önem kazanmaya başlamıştır. Türkiye’deki bölümler genelde bir veya iki uzmanlık alanını içerecek şekilde yapılanmıştır. Gayrimenkul Değerleme ve Yonetimi Bölümü ile farklı kılınan nokta ise, mezunlar, gayrimenkulün pazarlama, yonetim, değerleme ve finansman temel alanlarında duyulan ihtiyaı etkin bir biçimde karşılayacaklardır.
7. **Aynı bölüm ve/veya fakülte bünyesinde bulunan diğer lisans programlarıyla oluşturulacak işbirlikleri:** Önerilen program temel olarak, Ticari Bilimler Fakültesi’nin diğer bölümleri ile işbirliği içerisinde olacaktır. Ayrıca, diğer fakülteler ile de çeşitli dersler için işbirlikleri planlanmaktadır. Diğer bölümlerle ortak derslerin mevcudiyeti, akademik kadroların etkin katılımını ve üniversite içindeki kaynakların (sınıf, laboratuvar, kütüphane, bilgisayar vb.) daha verimli kullanımı sağlayacaktır.
8. **Programın i ve dış değerlendirmelere dayalı güçlü yönleri:** Gayrimenkul sektörünün pazarlama, finansman, değerleme ve yonetim gibi farklı alanlarını tek bir çatı altında toplayarak eğitim verecek ilk bölüm olması nedeniyle gerek iř piyasasındaki gerekse akademik platformdaki talebi karşılayacaktır.
11. **Mezunların alacağı unvan:** Gayrimenkul Geliştirme ve Yonetimi Bölümü Yükseköğretim Lisans Derecesi
12. **Mezunların İstihdam Profilleri:** Programdan mezun olanlar, gayrimenkul sektörü ile ilgili yatırım, pazarlama, değerleme ve yonetim alanlarında çalışabilirler. Bunun yanısıra yerel yonetim ve şehir planlama ile ilgili alanlarda da çalışma olanakları vardır. Ayrıca gayrimenkul finansmanında kariyer yapmak isteyenler finansal kurumlarda ve özellikle gayrimenkul yatırım ortaklıklarında çalışma olanağına sahip olurlar. Gayrimenkul sektörünün disiplinlerarası yapısı, sektöre giren insan kaynağının yeni bilgi ve donanımlara sahip olmasını gerektirmektedir.
13. **Mezuniyet koşulları (ders ve kredi sayıları, staj vb.):** Gayrimenkul Geliştirme ve Yonetimi Lisans programından mezun olabilmek için tamamlanması gereken toplam ders/kredi sayısı 45/130 olarak belirlenmiştir. Bir staj ve bir bitirme projesi de programda zorunludur.

**Çalışma Şekli:** Tam zamanlı

**Adres ve İletişim Bilgileri:** Kayışdağı Cad. 26 Ağustos Yerleşimi, TBF. Binası, 2. Kat, 34755 Ataşehir, İstanbul.

**Bölüm Olanakları:** Tam zamanlı olarak bir professor ve iki yardımcı doçent görev yapmaktadır. Bölüm öğrencilerimizin üniversite bünyesindeki programlar ile çift ana dal ve yan dal yapma imkanları ile Erasmus+ çerçevesinde eğitim hayatlarının bir dönemini anlaşmalı olduğumuz Avrupa üniversitelerinde tamamlama imkanı vardır.

**14. Staj yapma koşulları ve kuruluşlarla staj işbirlikleri:** Staj uygulamaları, kamu ve özel, yerli ve yabancı gayrimenkul sektörü ile ilgili alanlarda yapılabilir.

**15. Ders Programı:**

| <b>BİRİNCİ YARIYIL (GÜZ) / FIRST SEMESTER</b>     |     |   |                      |    |   |   |          |           |
|---|-----|---|----------------------|----|---|---|----------|-----------|
| Kod Code  |     | Dersler Courses                             | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| AFE   | 121 | İleri İngilizce I                           | -                    | 2  | 2 | 0 | 3        | 4         |
| ACM   | 111 | Bilgisayara Giriş ve Bilgi İşleme           | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ATD   | 141 | Yönetim ve Uluslararası Ticaret             | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 8         |
| ECON  | 111 | Mikroiktisatın Temelleri                    | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 7         |
| MATH  | 133 | Temel Matematik                             | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 5         |
|   |     | Toplam                                      |                      | 14 | 2 | 0 | 15       | 30        |
| <b>İKİNCİ YARIYIL (BAHAR) / Second Semester</b>   |     |   |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code  |     | Dersler Courses                             | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE   | 122 | Gayrimenkulun Temel İlkeleri                | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ARE   | 152 | Gayrimenkul Sektöründe Müşteri Davranışları | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ATD   | 132 | Pazarlamaya Giriş                           | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 4         |
| ECON  | 122 | Makroiktisatın Temelleri                    | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 7         |
| HUM   | 103 | Uygurlık Tarihi                             | -                    | 2  | 0 | 0 | 2        | 3         |
| AFE   | 122 | İleri İngilizce II                          | AFE 121              | 2  | 2 | 0 | 3        | 4         |
|   |     | Toplam                                      |                      | 16 | 2 | 0 | 17       | 30        |
| <b>ÜÇÜNCÜ YARIYIL (GÜZ) / Third Semester</b>      |     |   |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code  |     | Dersler Courses                             | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE   | 201 | İmar Hukuku                                 | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 7         |
| ARE   | 211 | Malzeme Bilgisi                             | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 8         |
| STAT  | 410 | İstatistik                                  | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 5         |
| AXX   |     | Zorunlu Yabancı Dil                         | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 3         |
| TKL   | 201 | Türk Dili I                                 | -                    | 2  | 0 | 0 | 2        | 2         |
|   |     | Serbest Seçmeli                             | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 5         |
|   |     | Toplam                                      |                      | 17 | 0 | 0 | 17       | 30        |
| <b>DÖRDÜNCÜ YARIYIL (BAHAR) / Fourth Semester</b> |     |   |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code  |     | Dersler Courses                             | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE   | 212 | Yapı Bilgisi                                | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 9         |
| AFN   | 132 | Finansal Muhasebenin Temelleri              | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| TKL   | 202 | Türk Dili II                                | TKL 201              | 2  | 0 | 0 | 2        | 2         |
| AXX   |     | Zorunlu Yabancı Dil II                      | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 3         |
| LAW   | 303 | Hukuka Giriş                                | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 4         |
|   |     | Bölüm Seçmeli                               | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |

|  |     | Toplam   |                      | 17 | 0 | 0 | 17       | 30        |
|--|-----|--|----------------------|----|---|---|----------|-----------|
| <b>BEŞİNCİ YARIYIL (GÜZ) / Fifth Semester</b>      |     |  |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code   |     | Dersler Courses                                  | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE  | 321 | Gayrimenkul Değerlemesi                          | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ARE  | 311 | İnşaat Planlaması ve Operasyonu                  | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ATD  | 345 | Finansal Yönetim                                 | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| HTR  | 301 | Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi I             | -                    | 2  | 0 | 0 | 2        | 2         |
| AXX  |     | Zorunlu Yabancı Dil III                          | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 3         |
|  |     | Bölüm Seçmeli                                    | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
|  |     | Toplam   |                      | 17 | 0 | 0 | 17       | 29        |
| <b>ALTINCI YARIYIL (BAHAR) / Sixth Semester</b>    |     |  |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code   |     | Dersler Courses                                  | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE  | 352 | Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları          | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 7         |
| ARE  | 302 | Gayrimenkul Ekonomisi                            | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 7         |
| ARE  | 323 | Gayrimenkul Pazarlama ve Yönetimi                | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ARE  | 390 | Staj   | -                    | 0  | 6 | 0 | 3        | 3         |
| HTR  | 302 | Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi II            | HTR 301              | 2  | 0 | 0 | 2        | 2         |
|  |     | Bölüm Seçmeli                                    | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
|  |     | Toplam   |                      | 14 | 6 | 0 | 17       | 31        |
| <b>YEDİNCİ YARIYIL (GÜZ) / Seventh Semester</b>    |     |  |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code   |     | Dersler Courses                                  | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE  | 431 | Gayrimenkul Finansmanı ve Yatırımı               | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 7         |
| ARE  | 401 | Kent Ekonomisi                                   | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 7         |
| ARE  | 421 | Uluslararası Gayrimenkul Piyasaları              | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ATD  | 457 | Türk Vergi Sistemi                               | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
|  |     | Bölüm Seçmeli                                    | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 4         |
|  |     | Toplam   |                      | 15 | 0 | 0 | 15       | 30        |
| <b>SEKİZİNCİ YARIYIL (BAHAR) / Eighth Semester</b> |     |  |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code   |     | Dersler Courses                                  | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE  | 402 | Gayrimenkulde Kontratlar                         | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ARE  | 432 | Gayrimenkulde Risk Ölçümü ve Yönetimi            | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ARE  | 490 | Gayrimenkul Yatırımı ve Yönetimi Bitirme Projesi | -                    | 0  | 3 | 0 | 3        | 7         |
| ATD  | 424 | İşletme Stratejisi                               | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
|  |     | Serbest Seçmeli                                  | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 5         |
|  |     | Toplam   |                      | 12 | 3 | 0 | 15       | 30        |
|  |     | <b>Genel Toplam</b>                              |                      |    |   |   | 130      | 240       |
| <b>BÖLÜM SEÇMELİ DERSLER ELECTİVES</b>             |     |  |                      |    |   |   |          |           |
| Kod Code   |     | Dersler Courses                                  | Önkoşul Prerequisite | T  | U | L | Y Credit | AKTS ECTS |
| ARE  | 151 | Gayrimenkulde Etik                               | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ARE  | 251 | İnşaat Yasal Düzenlemeleri                       | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |
| ARE  | 351 | İnşaat Muhasebesi                                | -                    | 3  | 0 | 0 | 3        | 6         |

|     |     |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|
| ARE | 451 | Şehir Planlamanın Tarihçesi             | - | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| ARE | 452 | Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları | - | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| ARE | 453 | Yerel Yönetim ve Kentleşme              | - | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| ARE | 454 | Yeşil Bina ve Sürdürülebilirlik         | - | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| ATR | 211 | Satın Alma, Depolama ve Dağıtım         | - | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| ATD | 255 | Avrupa Ekonomileri                      | - | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| ATD | 374 | İnsan Kaynakları Yönetimi               | - | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 |

## 16. Fiziki Alt Yapı

- Mevcut toplam alan (m<sup>2</sup>), sınıf adedi ve sınıfların m<sup>2</sup> olarak alanı:** Üniversitemizde sınıf gereksinimleri merkezi olarak düzenlendiği için, programın yürütülmesine olanak veren toplam 221 derslik bulunmaktadır. Bu dersliklerin toplam alanı 13,966 metre karedir.
- Sınıfların donanımı ve öğrenci kapasitesi:** 221 derslikten 135’inde sabit barkovizyon tesisatı olup, 24 tanesi de amfidir. Söz konusu dersliklerde eğitim gören öğrenci sayısı 10,753’tür.
- İhtiyaç duyulan laboratuvar, uygulama alanı, stüdyo vb. bilgiler:** Programın en etkin şekilde yürütülmesi için Yüksekokulumuz’da mevcut olan bilgisayar laboratuvarları öğrencilerin eğitim gereksinimlerini karşılayacak kapasitededir.
- İlgili mevcut laboratuvar, uygulama alanı, stüdyo vb. alanların kapasiteleri (m<sup>2</sup>), aynı andaki öğrenci kapasitesi:** Yüksekokulumuz’da mevcut olan bilgisayar laboratuvarları Gayrimenkul Değerleme ve Yönetimi Bölümü öğrencilerinin eğitim gereksinimlerini karşılayacak kapasitededir. Yüksekokulumuz’da hali hazırda 31 adet bilgisayar bulunan 1; 30 bilgisayar bulunan 3; 28 adet bilgisayar bulunan 1; 24 adet bilgisayar bulunan 1,18 adet bilgisayar bulunan 1 bilgisayar laboratuvarımız bulunmaktadır.
- Öğrencilere sağlanan sosyal olanaklar (kantin, kafeterya vb.) bilgisi:** Üniversitemizde yedi lokanta, sekiz kantin bulunmaktadır. Ayrıca market, kuaför, banka şubesi, seyahat acentesi, kırtasiye, kitapçı gibi olanaklar mevcuttur. Spor tesislerimiz açık ve kapalı tesisler olarak öğrencilerin spor yapabilecekleri pek çok dalları kapsıyor. Kapalı mekan spor tesisleri olarak Sosyal Tesisler binamızın alt katlarında seyircili ve seyircisiz iki kapalı voleybol ve basketbol sahası, squash salonu, fitness center, yarı olimpik seyircili kapalı ve açık iki yüzme havuzu, masa tenisi alanı... Spor tesislerimiz açık havada yer alan basketbol, voleybol ve tenis kortu olarak kullanılan çok amaçlı spor alanlarımız, halı kaplı mini futbol sahası da diğer spor tesislerimize örnek olarak verilebilir. Ayrıca öğrenciler aşağıda listelenen Öğrenci Kulüpleri’nden yararlanma olanağına sahip olacaklardır.

## ÖĞRENCİ ETKİNLİKLERİ

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Atatürkçü Düşünce Kulübü | Mimarlık Topluluğu               |
| Bilgisayar Topluluğu     | Model Birleşmiş Milletler Kulübü |
| Bilim Kurgu Kulübü       | Mühendislik AR-GE Topluluğu      |
| Biyoteknoloji Topluluğu  | Münazara Kulübü                  |
| Dans Kulübü              | Müzik Kulübü                     |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Edebiyat Topluluğu          | Performans ve Sahne Sanatları Topluluğu |
| EMSA Topluluğu              | Psikoloji Topluluğu                     |
| Felsefe Topluluğu           | Robot ve Teknoloji Topluluğu            |
| Folklor Kulübü              | SANİTAS (Sağlık) Kulübü                 |
| Fotoğrafçılık Topluluğu     | Satranç Kulübü                          |
| Fütürizm Kulübü             | Savunma Sanatları Topluluğu             |
| Genç Tema Topluluğu         | Sinema Kulübü                           |
| Genç Yatırımcılar Topluluğu | Sistem Mühendisliği Topluluğu           |
| Girişimcilik Kulübü         | Sosyal Destek Kulübü                    |
| Güzel Sanatlar Kulübü       | Spor Kulübü                             |
| Halkla İlişkiler Topluluğu  | Tarih Topluluğu                         |
| Hukuk Kulübü                | Tiyatro Kulübü                          |
| IEEE Topluluğu              | TURKMSIC Topluluğu                      |
| İşletme Kulübü              | Uluslararası İlişkiler Kulübü           |
| Kültürel Gezi Kulübü        | Uluslararası Staj Değişim Topluluğu     |
| Kültür ve Fikir Kulübü      | Yelken Topluluğu                        |
| Lojistik Kulübü             | YISS (Erasmus) Kulübü                   |
|                             | YUDAK                                   |